

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МИКРОРАЙОНА №1, ул. ЛЕВИТАНА, КВАРТАЛА №8 ЖИЛОГО
РАЙОНА «ЗАОВРАЖЬЕ» г. ОБНИНСКА**

Заказчик: ООО «Новый город»

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И
МАТЕРИАЛЫ ПО ЕЕ ОБОСНОВАНИЮ**

03/2018-1АР-ПМТ (корректировка)

ОБНИНСК 2019
Кадастровый инженер
Арешкин Михаил Лериевич



СОДЕРЖАНИЕ

Страница ПМТ	Наименование	Шифр
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	МИКРОРАЙОНА №1, ул. ЛЕВИТАНА, КВАРТАЛА №8 ЖИЛОГО	
	РАЙОНА «ЗАОВРАЖЬЕ» г. ОБНИНСКА	
1	Состав и обозначения	1
2	Исходные данные	2
3	Общая часть	3
4	Местоположение и рельеф. Характеристика участка.	4
5	Градостроительные и природные условия.	5
6	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	6
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
7	Цели и состав проекта межевания территории	7
8	Обоснование проектных решений	8
9	Основная часть и материалы по ее обоснованию	8-9
10	Приложение 2. Ведомость координат поворотных точек границы образуемых земельных участков.	10-15
11	Приложение 3. Зонирование территории	16
12	03/2018-1АР-ПМТ (корректировка)	17-18
13	Графические материалы	19
14	Чертеж межевания территории. Основная часть	20
14	Материалы по обоснованию	21

ОБНИНСК 2019
 Кадастровый инженер
 Арешкин Михаил Лериевич



СОДЕРЖАНИЕ

Стадия ПМТ	Пояснительная записка.	Шифр 03/2018-1АР-ПМТ (корректировка)
№№ п/п	Наименование документа	Лист
	Титульный лист.	
	Содержание.	
1	Состав проекта.	4
2	Состав исполнителей.	5
3	Исходные данные для проектирования.	5
4	Общая часть.	6
5	Местоположение и рельеф. Характеристика участка. Градостроительные и природные условия.	6
6	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	6
7	Цели и состав проекта межевания территории	6-7
8	Обоснование проектных решений	7
9	Приложение 1. Ведомость координат красных линий	8-9
10	Приложение 2. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.	10-15
11	Приложение 3. Зонирование территории.	16
12	Приложение 4. Экспликация земельных участков.	17-18
	Графические материалы	19
13	Чертеж межевания территории. Основная часть	20
14	Материалы по обоснованию	21

1. Состав проекта.

Обозначение документа № п/п	Наименование документа	Вид выдачи заказчику	Инв. №
	<p style="text-align: center;">Проект межевания территории микрорайона №1, ул. Левитана, Квартала №8 жилого района «Заовражье» г. Обнинска.</p> <p style="text-align: center;"><u>Материалы по обоснованию.</u> Пояснительная записка</p>	Альбом 1.	03/2018-1АР-ПМТ (корректировка)
Лист 1	<p style="text-align: center;">Проект межевания территории микрорайона №1, ул. Левитана, Квартала №8 жилого района «Заовражье» г. Обнинска.</p> <p style="text-align: center;"><u>Межевание территории</u> Графическая часть</p> <p>Чертеж межевания территории. Основная часть. Масштаб 1:2000.</p>	Альбом 1.	03/2018-1АР-ПМТ (корректировка)
Лист 2	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания Масштаб 1:2000.</p>		

2. Состав исполнителей

Кадастровый инженер

М.Л.Арешкин

Заказчик ООО «Новый город»

П.В.Кузнецов

3. Исходные данные для проектирования

Проект межевания территории (корректировка) микрорайона №1, ул. Левитана, Квартала №8 жилого района «Заовражье» г. Обнинска выполнена на основании следующих документов:

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» в действующей редакции.
2. Документация по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье», утвержденная постановлением Администрации г. Обнинска от 03.03.2010 № 247-п (в действующей редакции).
3. Договор на выполнение проекта межевания № 1056 от 08.02.2019 между ООО «Новый город» и ИП Арешкиным Михаилом Лериевичем.
4. Кадастровый план территории кадастрового квартала 40:27:030401 от 11.01.2019 №40/ИСХ/19-4873.

4. Общая часть

Проект межевания территории микрорайона №1, ул. Левитана, Квартала №8 жилого района «Заовражье» г. Обнинска выполнен в соответствии со следующими документами:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (в действующей редакции);
- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (в действующей редакции)
- региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области;
- правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденными решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в действующей редакции).

5. Местоположение и рельеф. Характеристика участка.

Градостроительные и природные условия

Границы микрорайона №1, ул. Левитана, Квартала №8 жилого района «Заовражье» г. Обнинска приняты в соответствии с ранее утвержденным ППТ.

С юго-востока территория ограничена красной линией ул. Славского, с северо-запада – красной линией ул., Осенняя, с северо-востока – красной линией ул. Поленова, с юго-запада – красной линией пр. Ленина.

Участок проектирования в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» расположен в зоне Ж-3.

Часть территории свободна от застройки, покрыта травой, местами выполнены планировочные работы, частично залесена. Рельеф территории ровный, с превышением абсолютных отметок около 13 м в направлении с юго-запада на северо-восток.

Земельный участок находится в зоне умеренно-континентального климата с тёплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом, хорошо выраженными переходными зонами, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

В соответствии с ГСН 81-05-02-2007 территория отнесена к III климатической зоне.

6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с ранее утвержденным ППТ.

7. Цели и состав проекта межевания территории.

Проект межевания территории микрорайона №1, ул. Левитана, Квартала №8 жилого района «Заовражье» г. Обнинска выполнен в соответствии с заданием на проектирование, основной задачей которого является:

- 1) образование земельных участков в соответствии с проектом планировки и межевания территории;
- 2) образования земельных участков под существующими многоквартирными домами, установление границ территорий различного функционального назначения, выделение территорий общего пользования.

Площадь территории в красных линиях и в границах проекта межевания составляет 15,19 га.

По осваиваемой территории проходят сети инженерно-технического обеспечения: бытовой канализации, газопровода низкого давления, сети электроснабжения.

8. Обоснование проектных решений

Для достижений целей и задач планировки рассматриваемой территории предусмотрено: Образование земельных участков путем объединения, раздела и перераспределения земельных участков - согласно чертежу межевания;

Наименование (код) вида разрешенного использования образуемых земельных участков установлено в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков». Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с документацией по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье» в городе Обнинск, Правилами землепользования и застройки МО «Город Обнинск».

Границы земельных участков запроектированы исходя из следующих условий:

- формирование границ участков под существующими жилыми домами
- формирование границ участков для строительства жилых домов, объектов социальной инфраструктуры, объектов инженерного обеспечения;
- обеспечение населения необходимыми площадями земельных участков, прилегающих к многоквартирным домам;
- обеспечение населения жилых домов необходимым набором элементов благоустройства и беспрепятственного доступа к ним с учётом требуемых площадей и нормируемых санитарных разрывов;
- обеспечение доступа к жилым домам;
- обеспечение доступа эксплуатирующих организаций к объектам инженерной инфраструктуры.

Чертежи межевания территории выполнены в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и отображает:

- 1 - красные линии, ранее утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2 - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;
- 3 - границы существующих земельных участков, учтенных в ГКН.
- 4 – существующие объекты капитального строительства.

Площади образуемых земельных участков необходимо уточнить при выполнении кадастровых работ.

Каталог координат красных линий микрорайона №1

№ п/п	X, м	Y, м	№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6
1	499715,18	1319554,94	29	499164,61	1319248,18
2	499714,92	1319558,64	30	499299,77	1319224,92
3	499713,90	1319562,20	31	499302,59	1319224,60
4	499712,16	1319565,47	32	499305,06	1319224,64
5	499709,27	1319570,28	33	499308,83	1319225,32
6	499601,65	1319752,40	34	499313,05	1319227,03
7	499599,36	1319755,62	35	499316,80	1319229,69
8	499596,47	1319758,31	36	499319,81	1319233,08
9	499593,09	1319760,36	37	499321,99	1319237,08
10	499589,38	1319761,70	38	499323,47	1319242,79
11	499585,47	1319762,26	39	499330,49	1319283,82
12	499581,52	1319762,02	40	499331,22	1319288,02
13	499577,71	1319760,99	41	499332,38	1319293,20
14	499574,18	1319759,22	42	499334,67	1319300,33
15	499335,21	1319615,06	43	499338,65	1319308,62
16	499085,96	1319327,94	44	499342,15	1319314,07
17	499083,88	1319325,16	45	499346,87	1319319,83
18	499082,26	1319321,92	46	499352,83	1319325,48
19	499080,95	1319314,85	47	499357,11	1319328,76
20	499081,19	1319311,57	48	499360,17	1319330,75
21	499082,00	1319308,37	49	499430,50	1319373,00
22	499083,28	1319305,45	50	499501,53	1319415,67
23	499085,37	1319302,48	51	499705,79	1319539,97
24	499087,86	1319299,79	52	499708,83	1319542,00
25	499126,40	1319266,39	53	499711,42	1319544,66
26	499135,00	1319259,98	54	499713,39	1319547,80
27	499144,65	1319254,62	55	499714,66	1319551,28
28	499154,17	1319250,85			

Каталог координат красных линий квартала №8

№ п/п	X, м	Y, м	№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6
1	499312,43	1319181,78	22	499050,20	1319283,96
2	499311,35	1319187,17	23	499046,50	1319281,76
3	499308,80	1319192,11	24	499043,35	1319278,83
4	499305,26	1319195,94	25	499005,41	1319235,14
5	499300,77	1319198,76	26	499002,86	1319231,45
6	499295,56	1319200,33	27	499001,20	1319227,28
7	499167,28	1319222,40	28	499000,51	1319222,84
8	499160,39	1319223,59	29	499000,83	1319218,36
9	499153,71	1319225,02	30	499002,14	1319214,07
10	499146,90	1319226,94	31	499004,37	1319210,18
11	499140,85	1319229,08	32	499007,42	1319206,88
12	499133,95	1319232,03	33	499240,06	1319005,13
13	499127,63	1319235,26	34	499244,20	1319002,54
14	499122,14	1319238,52	35	499249,28	1319000,90
15	499116,43	1319242,41	36	499254,52	1319000,60
16	499110,59	1319247,00	37	499259,49	1319001,56
17	499070,60	1319281,67	38	499264,01	1319003,64
18	499066,92	1319283,89	39	499268,28	1319007,12
19	499062,84	1319285,28	40	499286,53	1319028,16
20	499058,56	1319285,76	41	499312,12	1319176,88
21	499054,28	1319285,31			

**Ведомость координат поворотных точек
границ образуемых земельных участков.**

Система координат: МСК 40

Условный номер земельного участка		:ЗУ1
Площадь земельного участка		34701 м2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1		
1	499360.17	1319330.75
2	499343.64	1319354.43
3	499337.41	1319363.66
4	499321.38	1319353.18
5	499302.55	1319384.62
6	499308.00	1319387.90
7	499278.80	1319437.10
8	499261.21	1319412.32
9	499261.75	1319411.82
10	499269.27	1319404.83
11	499259.98	1319394.11
12	499252.19	1319400.82
13	499250.46	1319402.31
14	499208.14	1319365.24
15	499156.34	1319409.02
16	499126.22	1319374.32
17	499085.96	1319327.94
18	499083.88	1319325.16
19	499082.26	1319321.92
20	499080.95	1319314.84
21	499081.19	1319311.57
22	499082.00	1319308.37
23	499083.28	1319305.45
24	499085.37	1319302.48
25	499087.86	1319299.79
26	499126.40	1319266.39
27	499135.00	1319259.98
28	499144.65	1319254.62
29	499154.17	1319250.85
30	499164.61	1319248.18
31	499171.59	1319246.98
32	499202.71	1319241.62
33	499244.01	1319234.52
34	499299.77	1319224.92
35	499302.59	1319224.60
36	499305.06	1319224.64
37	499306.77	1319224.86
38	499308.83	1319225.32
39	499313.05	1319227.03
40	499316.80	1319229.69
41	499319.81	1319233.08
42	499321.99	1319237.08

43	499323.47	1319242.79
44	499326.17	1319258.56
45	499330.49	1319283.82
46	499331.22	1319288.02
47	499332.38	1319293.20
48	499334.67	1319300.33
49	499338.65	1319308.62
50	499342.15	1319314.07
51	499346.87	1319319.83
52	499352.83	1319325.48
53	499357.11	1319328.76
1	499360.17	1319330.75

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 7261 м2		
Обозначение	Координаты, м	
характерных точек границ	Х	У
1	2	3
:ЗУ2		
43	499323.47	1319242.79
42	499321.99	1319237.08
41	499319.81	1319233.08
40	499316.80	1319229.69
39	499313.05	1319227.03
38	499308.83	1319225.32
37	499306.77	1319224.86
36	499305.06	1319224.64
35	499302.59	1319224.60
34	499299.77	1319224.92
33	499244.01	1319234.52
32	499202.71	1319241.62
31	499171.59	1319246.98
30	499164.61	1319248.18
29	499154.17	1319250.85
28	499144.65	1319254.62
27	499135.00	1319259.98
26	499126.40	1319266.39
25	499087.86	1319299.79
24	499085.37	1319302.48
23	499083.28	1319305.45
22	499082.00	1319308.37
21	499081.19	1319311.57
20	499080.95	1319314.84
19	499082.26	1319321.92
54	499043.35	1319278.83
55	499046.50	1319281.76
56	499050.20	1319283.96
57	499054.28	1319285.31
58	499058.56	1319285.76
59	499062.84	1319285.28
60	499066.92	1319283.89
61	499070.60	1319281.67

62	499076.10	1319276.90
63	499110.59	1319247.00
64	499116.43	1319242.41
65	499118.11	1319241.26
66	499122.14	1319238.52
67	499127.63	1319235.26
68	499133.95	1319232.03
69	499140.85	1319229.08
70	499146.90	1319226.94
71	499153.71	1319225.02
72	499160.39	1319223.59
73	499167.28	1319222.40
74	499199.25	1319216.90
75	499295.56	1319200.33
76	499300.77	1319198.76
77	499305.26	1319195.94
78	499308.80	1319192.11
79	499311.35	1319187.17
80	499312.43	1319181.78
81	499312.12	1319176.88
82	499316.33	1319201.17
83	499320.17	1319223.46
43	499323.47	1319242.79

Условный номер земельного участка :ЗУЗ

Площадь земельного участка 17129 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУЗ		
80	499312.43	1319181.78
79	499311.35	1319187.17
78	499308.80	1319192.11
77	499305.26	1319195.94
76	499300.77	1319198.76
75	499295.56	1319200.33
74	499199.25	1319216.90
73	499167.28	1319222.40
72	499160.39	1319223.59
71	499153.71	1319225.02
70	499146.90	1319226.94
69	499140.85	1319229.08
68	499133.95	1319232.03
67	499127.63	1319235.26
66	499122.14	1319238.52
65	499118.11	1319241.26
84	499098.97	1319219.19
85	499106.76	1319212.47
86	499107.10	1319214.21
87	499133.72	1319191.12
88	499291.08	1319054.62
81	499312.12	1319176.88
80	499312.43	1319181.78

Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 18631 м2		
Обозначение	Координаты, м	
характерных точек границ	Х	У
1	2	3
:ЗУ4		
88	499291.08	1319054.62
87	499133.72	1319191.12
86	499107.10	1319214.21
85	499106.76	1319212.47
84	499098.97	1319219.19
89	499068.87	1319184.48
90	499053.57	1319166.86
91	499061.64	1319159.86
92	499240.06	1319005.13
93	499244.20	1319002.54
94	499249.28	1319000.90
95	499254.52	1319000.60
96	499259.49	1319001.56
97	499264.01	1319003.64
98	499268.28	1319007.12
99	499286.53	1319028.16
88	499291.08	1319054.62
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 5531 м2		
Обозначение	Координаты, м	
характерных точек границ	Х	У
1	2	3
:ЗУ5		
84	499098.97	1319219.19
100	499037.69	1319272.31
101	499005.41	1319235.14
102	499002.86	1319231.45
103	499001.20	1319227.28
104	499000.51	1319222.84
105	499000.83	1319218.36
106	499002.14	1319214.07
107	499004.37	1319210.18
108	499007.42	1319206.88
90	499053.57	1319166.86
89	499068.87	1319184.48
84	499098.97	1319219.19
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка 2236 м2		
Обозначение	Координаты, м	
характерных точек границ	Х	У

1	2	3
:3У6		
65	499118.11	1319241.26
64	499116.43	1319242.41
63	499110.59	1319247.00
62	499076.10	1319276.90
61	499070.60	1319281.67
60	499066.92	1319283.89
59	499062.84	1319285.28
58	499058.56	1319285.76
57	499054.28	1319285.31
56	499050.20	1319283.96
55	499046.50	1319281.76
54	499043.35	1319278.83
100	499037.69	1319272.31
84	499098.97	1319219.19
65	499118.11	1319241.26

Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка 497 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У7		
73	499167.28	1319222.40
72	499160.39	1319223.59
71	499153.71	1319225.02
70	499146.90	1319226.94
69	499140.85	1319229.08
68	499133.95	1319232.03
67	499127.63	1319235.26
66	499122.14	1319238.52
65	499118.11	1319241.26
84	499098.97	1319219.19
85	499106.76	1319212.47
86	499107.10	1319214.21
109	499108.68	1319221.49
110	499111.28	1319231.71
111	499141.65	1319227.70
112	499141.24	1319211.02
113	499141.87	1319208.54
114	499143.91	1319208.09
115	499144.83	1319208.79
116	499145.75	1319209.48
117	499147.92	1319212.05
118	499150.64	1319215.05
119	499153.67	1319217.33
120	499164.62	1319221.03
73	499167.28	1319222.40

Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Площадь земельного участка 538 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ8		
85	499106.76	1319212.47
84	499098.97	1319219.19
89	499068.87	1319184.48
121	499080.41	1319187.09
122	499091.97	1319189.81
123	499100.71	1319193.63
124	499104.88	1319203.95
85	499106.76	1319212.47

Условный номер земельного участка :ЗУ9		
Площадь земельного участка 186 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ9		
125	499069.24	1319175.96
89	499068.87	1319184.48
90	499053.57	1319166.86
91	499061.64	1319159.86
126	499064.98	1319162.94
127	499066.26	1319164.58
128	499067.23	1319165.83
129	499068.65	1319171.08
125	499069.24	1319175.96

Зонирование территории

Номер участка	Площади участков, га	Категория	Наименование вида разрешенного использования
	15,1906	Земли населенных пунктов	<u>Микрорайон №1</u>
:ЗУ1	3,4701		1.120 Многоквартирные жилые дома
	0,7261		<u>ул.Левитана</u>
:ЗУ2	0,7261		15.000 Инженерно-транспортная и пешеходная инфраструктура площадей, улиц, проездов, автомобильных дорог общего пользования
	4,3527		<u>Квартал №8</u>
:ЗУ3	1,7129		6.400 Парки культуры и отдыха
:ЗУ4	1,8631		7.110 Без мест для зрителей (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки, теннисные корты и аналогичные объекты)
:ЗУ5	0,5531		14.113 Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки
:ЗУ6	0,2236		13.400 КНС, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности
:ЗУ7	0,0497		6.400 Парки культуры и отдыха
:ЗУ8	0,0538		7.110 Без мест для зрителей (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки, теннисные корты и аналогичные объекты)
:ЗУ9	0,0186		7.110 Без мест для зрителей (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки, теннисные корты и аналогичные объекты)

Приложение 4

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Номер участка	Площадь и участков, га	Вид разрешенного использования	Вид образования Кадастровые номера
	15,1906	<u>Микрорайон №1</u>	
:ЗУ1	3,4701	1.120 Многоквартирные жилые дома	Путем перераспределения ЗУ с кадастровым №40:27:030401:3316 с землями МО г. Обнинск (части квартала 40:27:030401)
	0,7261	<u>ул.Левитана</u>	
:ЗУ2	0,7261	15.000 Инженерно-транспортная и пешеходная инфраструктура площадей, улиц, проездов, автомобильных дорог общего пользования	Путем объединения ЗУ с кадастровыми №№40:27:030401:445, :420, :447, :376, :414, :424.
	4,3528	<u>Квартал №8</u>	
:ЗУ3	1,7129	6.400 Парки культуры и отдыха	Путем перераспределения (объединения) ЗУ с кадастровыми №№40:27:030401:418, :446, :ЗУ7 после их перераспределения (образования, раздела) и землями МО г. Обнинск (части квартала 40:27:030401)
:ЗУ4	1,8631	7.110 Без мест для зрителей (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки, теннисные корты и аналогичные объекты)	Путем перераспределения (объединения) ЗУ с кадастровыми №№40:27:030401:418, :446, :ЗУ8, :ЗУ9 после их перераспределения (образования, раздела)
:ЗУ5	0,5531	14.113 Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки	Путем перераспределения ЗУ с кадастровыми №№40:27:030401:415, :423
:ЗУ6	0,2236	13.400 КНС, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности	Путем перераспределения ЗУ с кадастровыми №№40:27:030401:415, :423
:ЗУ7	0,0497	6.400 Парки культуры и отдыха	Путем перераспределения ЗУ с кадастровыми №№40:27:030401:415, :423
:ЗУ8	0,0528	7.110 Без мест для зрителей (физкультурно-оздоровительные комплексы,	Путем перераспределения ЗУ с кадастровыми №№40:27:030401:415, :423

		спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки, теннисные корты и аналогичные объекты)	
:ЗУ9	0,0136	7.110 Без мест для зрителей (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки, теннисные корты и аналогичные объекты)	Путем перераспределения ЗУ с кадастровыми №№40:27:030401:415, :423

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МИКРОРАЙОНА №1, ул. ЛЕВИТАНА, КВАРТАЛА №8 ЖИЛОГО
РАЙОНА «ЗАОВРАЖЬЕ» г. ОБНИНСКА**

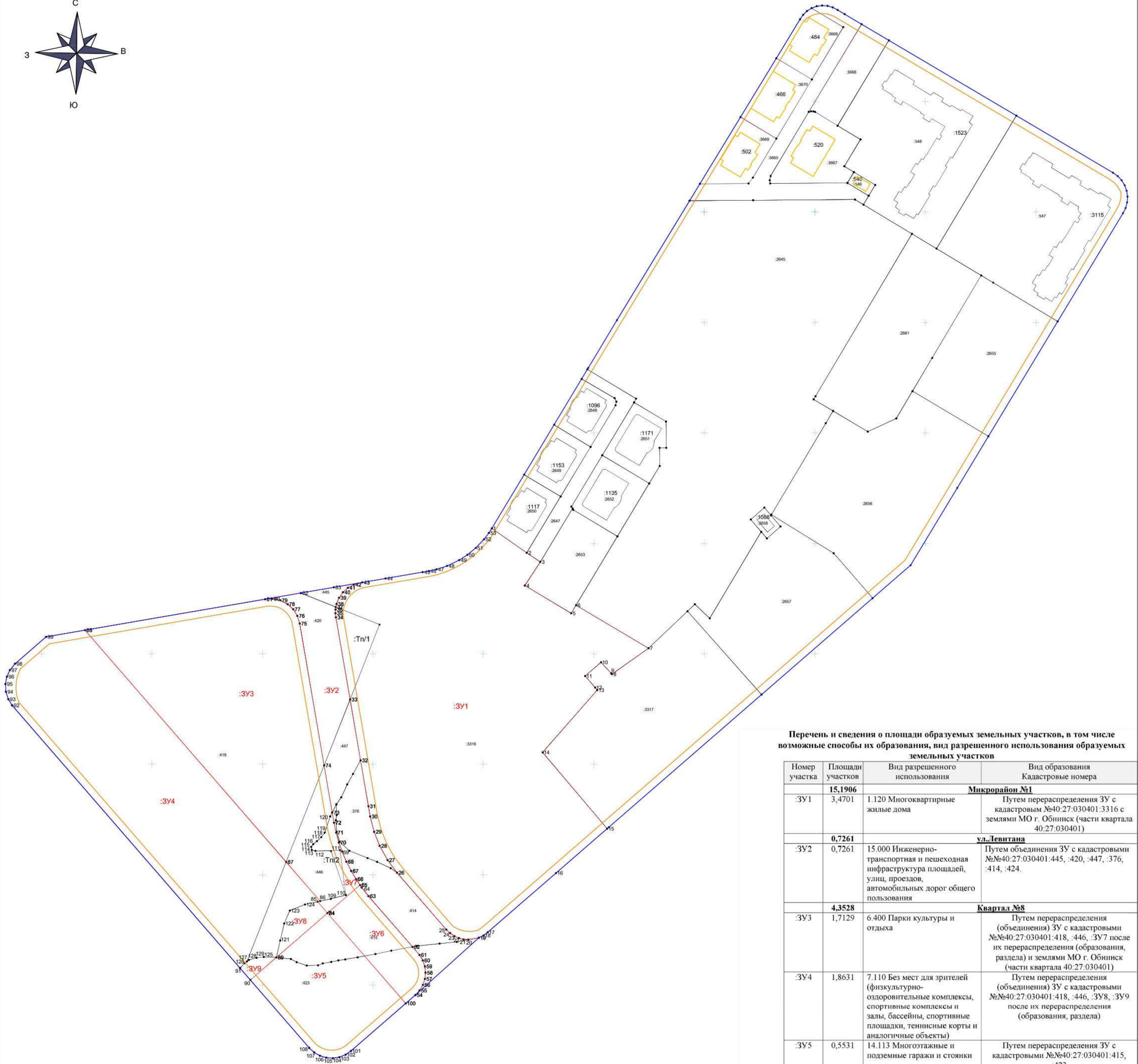
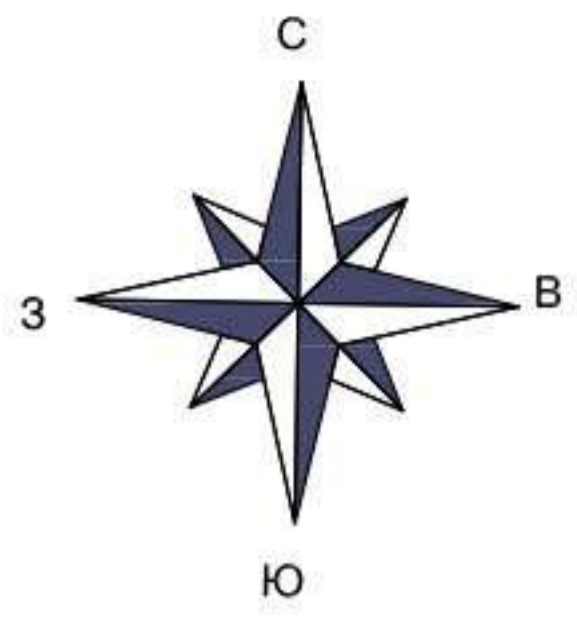
Заказчик: ООО «Новый город»

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Основная часть и материалы по ее обоснованию

03/2018-1АР-ПМТ (корректировка)

ОБНИНСК 2019



- Граница отступа от красных линий
- Красные линии (совпадают с границами кварталов)
- Граница разработки проекта межевания
- Границы вновь формируемых земельных участков
- :ЗУ1 Обозначения образуемых земельных участков
- :ЗУ316 Обозначения существующих земельных участков учтенных в ГКН
- Границы учатков учтенных в ГКН
- Поворотные точки границ участков
- :Тп/1 Перераспределяемая территория

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Номер участка	Площади участков	Вид разрешенного использования	Вид образования Кадастровые номера
Микрорайон №1			
:ЗУ1	3,4701	1.120 Многоквартирные жилые дома	Путем перераспределения ЗУ с кадастровым №40.27.030401.3316 с землями МО г. Обнинск (части квартала 40.27.030401)
ул. Левитана			
:ЗУ2	0,7261	15.000 Инженерно-транспортная и пешеходная инфраструктура площадей, улиц, проездов, автомобильных дорог общего пользования	Путем объединения ЗУ с кадастровыми №40.27.030401.445, :420, :447, :376, :414, :424.
Квартал №8			
:ЗУ3	1,7129	6.400 Парки культуры и отдыха	Путем перераспределения (объединения) ЗУ с кадастровыми №40.27.030401.418, :446, :ЗУ7 после их перераспределения (образования, раздела) и землями МО г. Обнинск (части квартала 40.27.030401)
:ЗУ4	1,8631	7.110 Без мест для зрителей (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки, теннисные корты и аналогичные объекты)	Путем перераспределения (объединения) ЗУ с кадастровыми №40.27.030401.418, :446, :ЗУ8, :ЗУ9 после их перераспределения (образования, раздела)
:ЗУ5	0,5531	14.113 Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки	Путем перераспределения ЗУ с кадастровыми №40.27.030401.415, :423
:ЗУ6	0,2236	13.400 КНС, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности	Путем перераспределения ЗУ с кадастровыми №40.27.030401.415, :423
:ЗУ7	0,0497	6.400 Парки культуры и отдыха	Путем перераспределения ЗУ с кадастровыми №40.27.030401.415, :423
:ЗУ8	0,0528	7.110 Без мест для зрителей (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки, теннисные корты и аналогичные объекты)	Путем перераспределения ЗУ с кадастровыми №40.27.030401.415, :423
:ЗУ9	0,0136	7.110 Без мест для зрителей (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки, теннисные корты и аналогичные объекты)	Путем перераспределения ЗУ с кадастровыми №40.27.030401.415, :423

03/2018-1АР-ПМТ (корректировка)

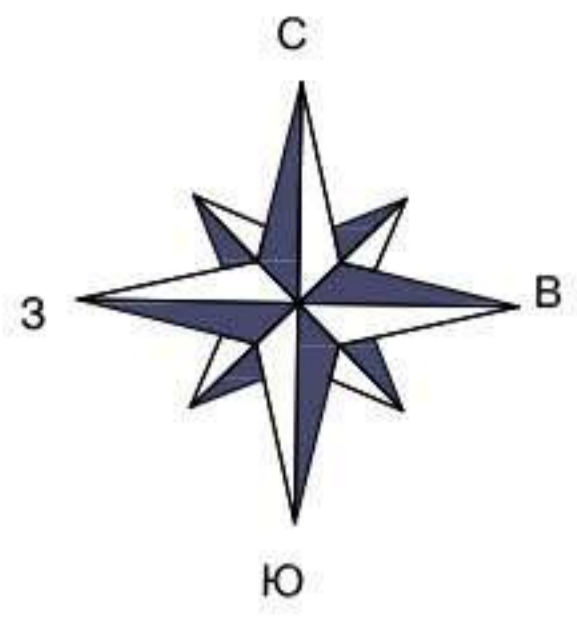
Проект межевания территории микрорайона №1, квартала №8, ул. Левитана жилого района "Заовражье" города Обнинска.

Основная часть

Чертеж межевания территории
М 1:2000

Студия	Лист	Листов
ПМТ	1	2
Кадастровый инженер Арошкин М.Л.		

М 1:2000



- Граница отступа от красных линий
- Красные линии (совпадают с границами кварталов)
- Граница разработки проекта межевания
- Границы вновь формируемых земельных участков
- :ЗУ1 Обозначения образуемых земельных участков
- :423 Обозначения существующих земельных участков учтенных в ГКН
- Границы учатков учтенных в ГКН
- Поворотные точки границ участков
- Учтенные объекты капитального строительства
- :Тп/1 Перераспределяемая территория

Зонирование территории

Номер участка	Площади участков, га	Категория	Наименование вида разрешенного использования
	15,1906	Земли населенных пунктов	Микрорайон №1
:ЗУ1	3,4701		1.120 Многоквартирные жилые дома
	0,7261		ул. Левитана
:ЗУ2	0,7261		15.000 Инженерно-транспортная и пешеходная инфраструктура площадей, улиц, проездов, автомобильных дорог общего пользования
	4,3527		Квартал №8
:ЗУ3	1,7129		6.400 Парки культуры и отдыха
:ЗУ4	1,8631		7.110 Без мест для зрителей (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки, теннисные корты и аналогичные объекты)
:ЗУ5	0,5531		14.113 Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки
:ЗУ6	0,2236		13.400 КНС, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности
:ЗУ7	0,0497	6.400 Парки культуры и отдыха	
:ЗУ8	0,0538	7.110 Без мест для зрителей (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки, теннисные корты и аналогичные объекты)	
:ЗУ9	0,0186	7.110 Без мест для зрителей (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки, теннисные корты и аналогичные объекты)	

03/2018-1АР-ПМТ (корректировка)

Проект межевания территории микрорайона №1, квартала №8, ул Левитана жилого района "Заовражье" города Обнинска

Материалы по обоснованию

Чертеж межевания территории М 1:2000

Страница 2
Лист 2
Пистов 2

ГМТ
Кадестройный инженер
Арешкин М.П.

М 1:2000